ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc
Số: 162 /TB-UBND	*Đại Đồng, ngày 31 tháng 07 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Xây dựng khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Lương Tài, xã Đại Đồng

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phần quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/6/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: số 23/NQ-HĐND ngày 13/4/2026 về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 30/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 về việc ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai và Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ Thông báo số 427/TB-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận cho UBND xã Lương Tài, huyện Văn Lâm làm chủ đầu tư để thực hiện dự án xây dựng khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Kế hoạch số 164/KH-UBND ngày 26/11/2024 của UBND huyện Văn Lâm về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại các thôn Lương Tài, Đông Trại, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Đại Đồng: số 113/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng công trình xây dựng khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Lương Tài, xã Đại Đồng; số 177/QĐ-UBND ngày 24/11/2025 về việc phê duyệt dự án xây dựng khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Lương Tài, xã Đại Đồng;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất ngày 17/4/2025 của UBND huyện Văn Lâm thông báo thu hồi đất để thực hiện để dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà các thôn Lương Tài, Đông Trại thuộc xã Lương Tài, huyện Văn Lâm;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại tờ trình số 194/TTr-KT ngày 30/7/2026.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất do UBND xã quản lý.

- Tổng diện tích thu hồi đất do UBND xã quản lý là: 10.572,1m^2 *(Mười nghìn năm trăm bảy mươi hai phẩy một mét vuông),* trong đó:

+ Đất giao thông (DGT) khoảng: 4.867,8m^2;

+ Đất thủy lợi (DTL) khoảng: 1.447,7m^2;

+ Đất chuyên trồng lúa nước (LUC) khoảng: 3.261,8m^2;

+ Đất nuôi trồng thủy sản (NTS) khoảng: 994,8m^2.

- Thông tin thửa đất thu hồi:

STT	Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 10/01/2023	Diện tích thu hồi khoảng	Loại đất

	Số tờ	Số thửa	(m²)	
1	78	259	4.867,8	Đất giao thông
2	78	74	456,6	Đất thủy lợi
3	78	52	289,6	Đất thủy lợi
4	78	63	111,9	Đất thủy lợi
5	78	100	64,3	Đất thủy lợi
6	78	101	5,0	Đất thủy lợi
7	78	103	154,0	Đất thủy lợi
8	78	150	191,5	Đất thủy lợi
9	78	191	82,1	Đất thủy lợi
10	78	192	85,0	Đất thủy lợi
11	78	232	7,7	Đất thủy lợi
12	78	92	814,3	Đất chuyên trồng lúa nước
13	78	118	212,4	Đất chuyên trồng lúa nước
14	78	172	213,3	Đất chuyên trồng lúa nước
15	78	190	473,9	Đất chuyên trồng lúa nước
16	78	212	152,9	Đất chuyên trồng lúa nước
17	78	233	79,4	Đất chuyên trồng lúa nước
18	78	262	541,3	Đất chuyên trồng lúa nước
19	78	75	137,6	Đất chuyên trồng lúa nước
20	78	87	144,4	Đất chuyên trồng lúa nước
21	78	110	5,1	Đất chuyên trồng lúa nước
22	78	162	1,2	Đất chuyên trồng lúa nước
23	78	205	50,5	Đất chuyên trồng lúa nước
24	78	211+231	111,7	Đất chuyên trồng lúa nước
25	78	261	4,3	Đất chuyên trồng lúa nước
26	78	246	319,5	Đất chuyên trồng lúa nước
27	78	76	994,8	Đất nuôi trồng thủy sản
Tổng:			**10.572,1**	

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Xây dựng khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở.

3. Lý do ban hành lại thông báo thu hồi đất: Thực hiện theo Khoản 5, Điều 85, Luật Đất đai năm 2024:

4. Tiến độ dự án: Tiếp tục thực hiện các thủ tục tiếp theo trong trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất.

5. Thông báo này thay thế Thông báo số 410/TB-UBND ngày 17/4/2025 của UBND huyện Văn Lâm.

UBND xã Đại Đồng có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD xã Đại Đồng thực hiện các thủ tục tiếp theo trong trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên trên được biết để tổ chức thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T.HƯNG YÊN

Tôn Ngọc Chuẩn